

JOENIT.NL

DE BESTE OPTIE VOOR BEDRIJFSVASTGOED

NIEUWBOUW VAN 24 BEDRIJFSUNITS



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

071 - 30 50 200
barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

**CILINDERWEG
ROELOFARENSVEEN**



DE BESTE OPTIE VOOR BEDRIJFSVASTGOED

info@joenit.nl
joenit.nl
barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Admiraalsweg 4
2315 SC Leiden
071-5227225

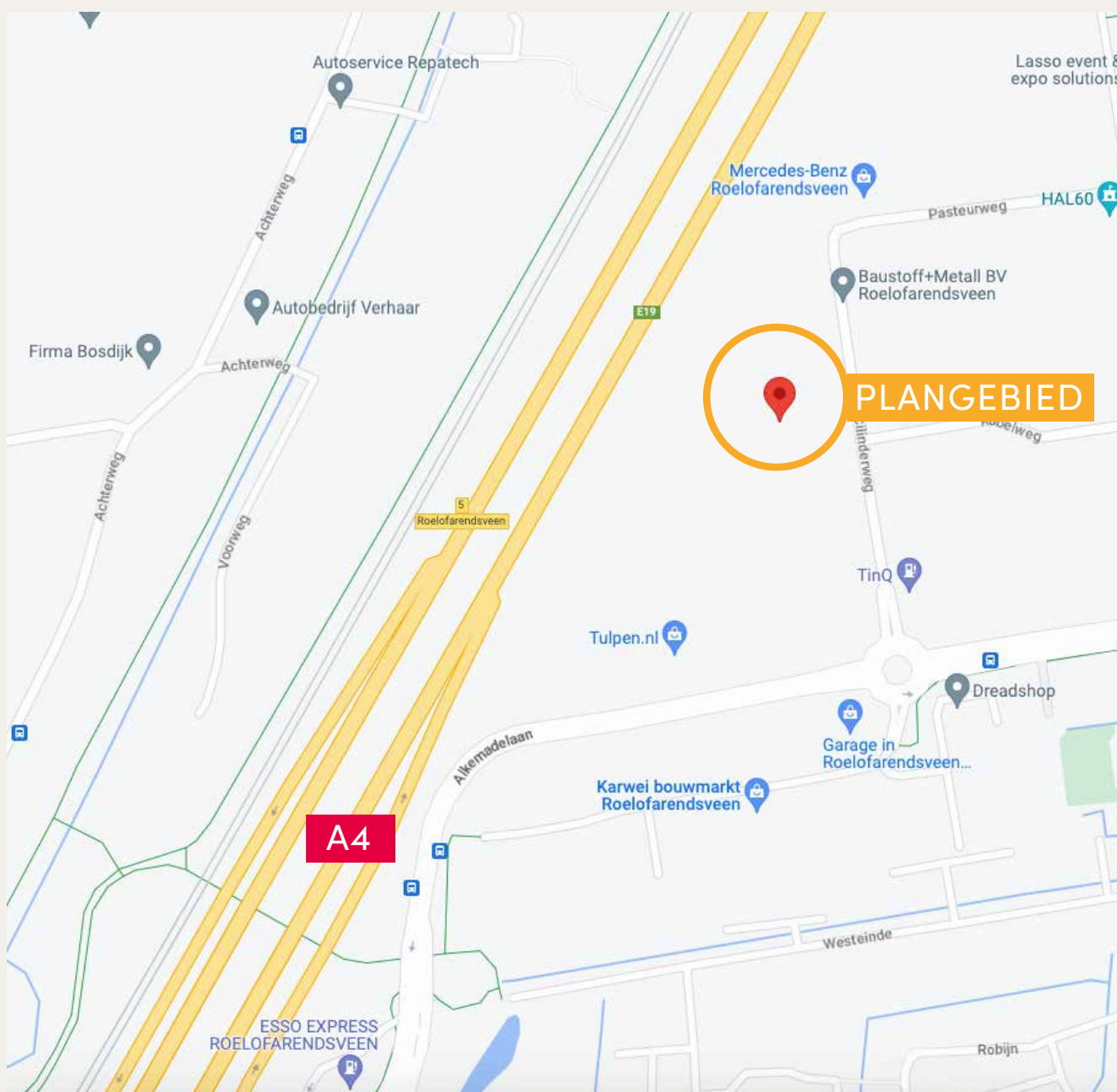
POPULARITEIT BEDRIJFSUNITS ONGEKEND GROOT

De populariteit van bedrijfsunits stijgt. Beleggers zien weinig rendement op hun gespaarde geld en zijn daarom op zoek naar interessante beleggingsmogelijkheden. Ook voor (startende) ondernemers is het een praktische oplossing. Voor hen is een Joenit een betaalbare, ruime, flexibele en goed bereikbare bedrijfsruimte om hun bedrijf te vestigen. Naast bedrijfsmatige doeleinden lenen de units zich ook uitstekend voor particulier gebruik in de Joenits. Zij gebruiken de bedrijfsunits als praktische oplossing om hun boot, oldtimer of andere waardevolle spullen te stallen. De Joenits kunnen gebruikt worden tot en met milieucategorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

“Met een Joenit investeert u niet alleen in uw onderneming, maar ook in uw pensioen. Vanwege de huidige rente ziet u weinig rendement op uw spaargeld. Investeren in bedrijfsunits is daarom een meer dan slimme belegging!”

Op een zichtlocatie aan de Rijksweg A4 aan de Cilinderweg in Roelofarendsveen gaat Jobo de Bouwers 24 unieke nieuwe bedrijfsunits realiseren. De locatie is uitstekend ontsloten. Via de Cilinderweg en de Alkemadelaan is de A4, richting Amsterdam en Rotterdam, in slechts enkele minuten bereikbaar.

Daarnaast bevindt het plangebied zich op bedrijvenpark De Lasso. Een actief bedrijvenpark met een grote diversiteit aan ondernemingen zoals zoals Mercedes-Benz, JWA Beheer en de TinQ.



De Joenits worden hoogwaardig uitgevoerd met een opvallende signatuur. Opvallend bij de gebouwen zijn de verticale houten accenten in de vorm van balken. De balken staan tegen de scheidingswanden van de verschillende Business Units, die zorgen voor een dynamische uitstraling van de bedrijfsunits. De bedrijfsunits variëren van ca. 122 m² tot ca. 235 m² BVO. Van de 24 units worden er 8 voorzien van een derde etage met dakterras. De extra etage kan bijvoorbeeld uitstekend gebruikt worden als kantine of vergaderruimte. Daarnaast zijn er ook een aantal bedrijfsunits beschikbaar met privé buitenruimte.

In totaal worden twee blokken gerealiseerd, die anders zijn in vorm. Door gebruik te maken van grote raampartijen worden zichtlijnen gecreëerd die zorgen voor een open karakter. Elke Joenit is voorzien van twee parkeerplaatsen en er zijn mogelijkheden voor de aankoop van extra parkeerplaatsen binnen het plangebied.



De bedrijfsunits worden solide opgebouwd met duurzame materialen, betonnen vloeren en kalkzandstenen binnenwanden. Er zijn diverse opties voor wat betreft de indeling en er kunnen eventueel meerdere bedrijfsunits aan elkaar worden gekoppeld. Op verzoek van de koper kunnen extra elementen worden toegevoegd. Denk hierbij aan het maken van pantry's, toiletten, extra daglicht toetredingen, indelingen etc.

De 24 Joenits zullen gerealiseerd worden op eigen grond. Er is dus geen sprake van erfpacht. Om de kwaliteit en waardeontwikkeling van de bedrijfsunits ook in de toekomst te waarborgen is er gekozen om het project te splitsen in appartementsrechten. Automatisch ontstaat hierdoor een Vereniging van Eigenaren (VvE). Op het moment dat u eigenaar wordt van een Joenit wordt u tevens lid van de VvE. Deze vereniging behartigt de belangen van alle eigenaren. Daarnaast regelt de VvE onder andere de volgende zaken:

- Opstalverzekering.
- WA verzekering.
- VvE- (Financiële) Administratie.
- Jaarlijkse vergadering(en).
- Onderhoud gemeenschappelijke riolering.
- Onderhoud terrein, gevels en dak.
- Bewassing gevels.



JOENITS ALS OPSLAG

Bent u als particulier op zoek naar een praktische en betaalbare oplossing om uw boot, oldtimer of andere waardevolle eigendommen te stallen? Of u heeft thuis niet de ruimte om al uw spullen op te slaan? Dan is een Joenit een uitstekende aankoop. Omdat de prijzen van vastgoed op dit moment flink stijgen, is het kopen van een Joenit tevens een zeer slimme belegging. De Joenits zijn van hoogstaande kwaliteit, voorzien van elektra en verlichting en twee of tweeënhalf laags gebouwd, met beneden een bedrijfshal en boven een flexibel indeelbare ruimte.

JOENITS ALS BEDRIJFSRUIMTE

Bent u als (startend) ondernemer op zoek bent naar een betaalbare, ruime en duurzame bedrijfsruimte? De Joenits lenen zich uitstekend als bedrijfsruimte om uw business in te runnen. De Joenits zijn gunstig gelegen op steenworp afstand van de A4, eenvoudig aan elkaar te koppelen en naar wens en behoefte in te delen. Een Joenit heeft ten minste twee bouwlagen, waardoor ze uitstekend fungeren als werkplaats en opslag in één. Een Joenit is het perfecte visitekaartje voor uw bedrijf!

JOENITS ALS BELEGGINGSOPTIE

Als u op zoek bent naar een rendabele investering in vastgoed, dan is beleggen in bedrijfsunits een interessante optie. Flexibele bedrijfsunits zijn tegenwoordig zeer in trek bij particulieren en ondernemers en daarmee speelt deze vorm van investeren in vastgoed perfect in op het groeiende aantal ZZP'ers en Mkb'ers dat graag een betaalbare bedrijfsruimte wil huren. De Joenits zijn van hoogwaardige kwaliteit, waardoor onderhoudskosten laag zijn. Dankzij de lage rente beloven de Joenits over tijd een stabiele belegging te zijn, met een gunstig risicoprofiel.



PARTNERS



JOBO DE BOUWERS

Jobo de Bouwers is met de bouw van bedrijfsverzamelgebouwen in de regio Groot-Leiden, specialist in het aanbieden van bedrijfsunits. Wij bouwen al tientallen jaren bedrijfsverzamelgebouwen, maar door groeiende interesse vanuit de regionale markt is de bouw ervan de laatste jaren in een stroomversnelling geraakt. De bedrijfsverzamelgebouwen en haar 'Joenits' zijn van zeer hoogstaande kwaliteit, duurzaam gebouwd en altijd gunstig gelegen. Kenmerkend voor de Joenits zijn de verticale houten accenten in de vorm van balken, die aan de bovenkant een dikke grijze stip hebben. De balken staan tegen de scheidingswanden van de verschillende bedrijfsunits. De Joenits zijn koppelbaar en minimaal tweelaags: beneden de bedrijfshal, boven een vrij indeelbare ruimte.



BARNHOORN BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en de Duin- en Bollenstreek. Ons makelaarskantoor, gevestigd aan de Rijnsburgersingel in Leiden, is specialist als het gaat om bemiddeling bij de verkoop en verhuur van bedrijfsunits, kantoorpanden, winkels, bedrijfshallen, beleggingen, ander commercieel en maatschappelijk vastgoed en taxaties daarvan. Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie.



DISCLAIMER:

De perspectieftekeningen in deze brochure geven een impressie.

Het zijn met recht 'artist impressions', waarin de 'artist' zich soms wat artistieke vrijheden gunt.

De reële kleuren van gevels, schilderwerk, dakbedekking en dergelijke kunnen afwijken.

Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die wij nagestreefd hebben, geen rechten worden ontleend.



Barnhoorn
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

071 - 30 50 200

barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl
leiden@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl

Rijnsburgersingel 59
2316 XX Leiden
071-3050200

JOENIT.NL

DE BESTE OPTIE VOOR BEDRIJFSVASTGOED



info@joenit.nl
joenit.nl

Admiraalsweg 4
2315 SC Leiden
071-5227225