

JOENIT.NL

DE BESTE OPTIE VOOR BEDRIJFSVASTGOED

BASIS
BEDRIJFSHUISVESTING


ROBSWART
BEDRIJFSHUISVESTING

NIEUWBOUW VAN 32 BEDRIJFSUNITS

TREUBSTRAAT 17
RIJSWIJK



DE BESTE OPTIE VOOR BEDRIJFSVASTGOED

info@joenit.nl
joenit.nl
basis.nl

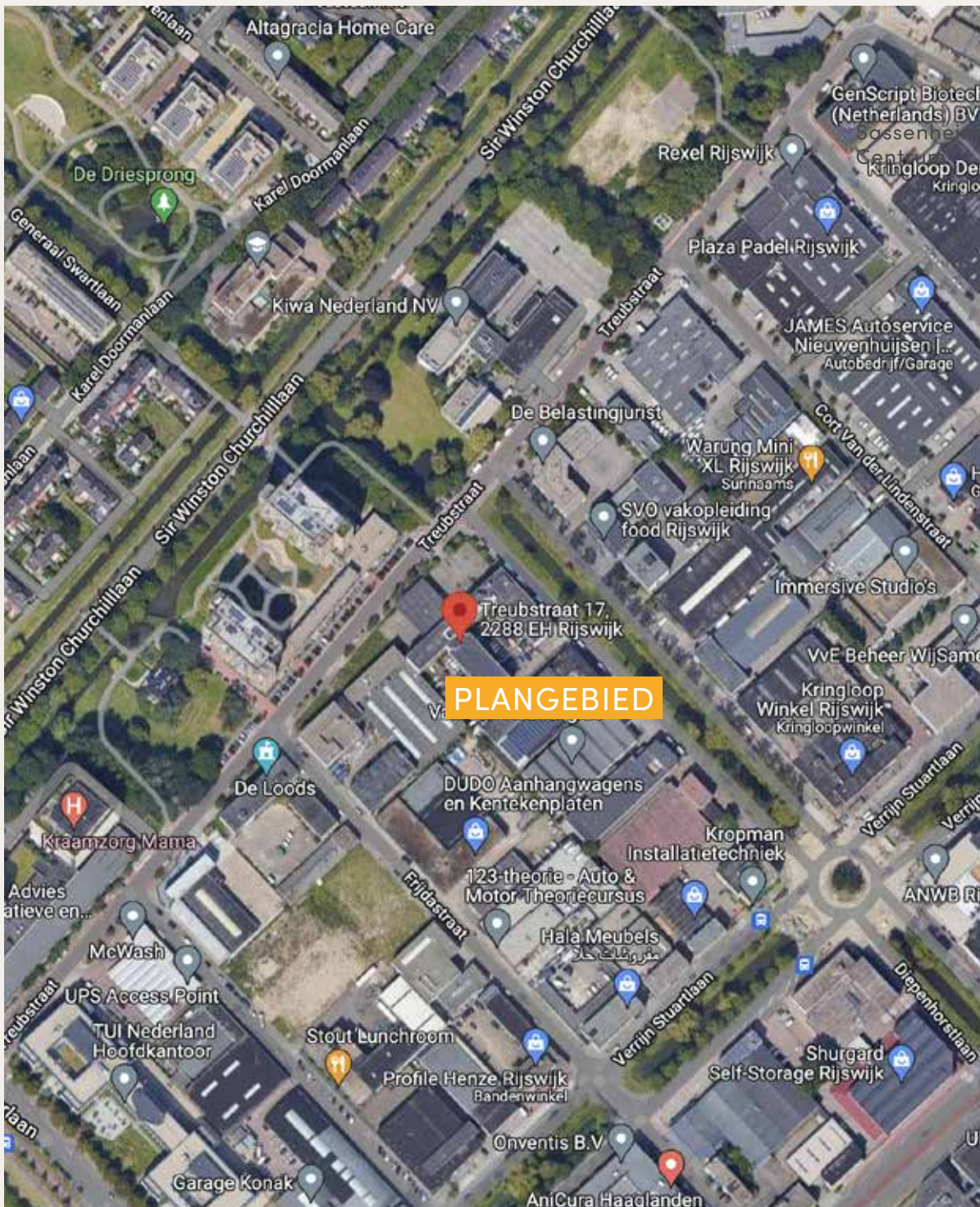
Admiraalsweg 4
2315 SC Leiden
071-5227225

POPULARITEIT BEDRIJFSUNITS ONGEKEND GROOT

De populariteit van bedrijfsunits stijgt. Dit heeft onder andere te maken met de lage rente. Beleggers zien weinig rendement op hun gespaarde geld en zijn daarom op zoek naar slimme alternatieve beleggingen. Ook voor (startende) ondernemers is het een praktische oplossing. Voor hen is een Joenit een betaalbare, ruime, flexibele en goed bereikbare bedrijfsruimte om hun bedrijf in te runnen. Naast bedrijfsmatige doeleinden zien ook particulieren bestemming in de Joenits. Zij gebruiken de bedrijfsunits als praktische oplossing om hun boot, oldtimer of andere waardevolle spullen te stallen. De Joenits kunnen gebruikt worden tot en met bedrijfsactiviteit 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

“Met een Joenit investeert u niet alleen in uw onderneming, maar ook in uw pensioen. Vanwege de lage rente ziet u weinig rendement op uw spaargeld. Investeren in bedrijfsunits is daarom een meer dan slimme belegging! Maar ook als stalling is een Joenit zeer geschikt.”

Op de hoek van de Treubstraat en de Diepenhorstlaan in Rijswijk gaat Jobo de Bouwers 32 unieke nieuwe bedrijfsunits realiseren. De locatie is uitstekend ontsloten. Via de Diepenhorstlaan is de A4, richting Amsterdam en Rotterdam, in slechts 2 minuten bereikbaar. Daarnaast bevindt het plangebied zich in de Plaspoelpolder. Een kantorenwijk in de gemeente Rijswijk die huisvesting biedt aan ruim 350 bedrijven, waaronder namen als: TUI, BOELS, CBR en the International Business School The Hague. Ook bevindt zich op minder dan 10 minuten lopen recreatiegebied "de Put".



De Joenits worden hoogwaardig uitgevoerd met een opvallende signatuur. Opvallend bij de gebouwen zijn de verticale houten accenten in de vorm van balken. De balken staan tegen de scheidingswanden van de verschillende bedrijfsunits, die zorgen voor een dynamische uitstraling van de bedrijfsunits. De bedrijfsunits variëren van ca. 120 m² tot ca. 155 m² BVO. Van de 32 units worden er 8 voorzien van een derde etage met dakterras. Deze extra etage biedt gelegenheid voor bijvoorbeeld een kantine of vergaderruimte.

In totaal worden twee blokken gerealiseerd, die in spiegelbeeld van elkaar worden gebouwd. Door gebruik te maken van transparante elementen worden zichtlijnen gecreëerd die zorgen voor een open karakter. Elke Joenit is voorzien van twee parkeerplaatsen en er zijn mogelijkheden voor de aankoop van extra parkeerplaatsen.



De Bedrijfsunits worden solide opgebouwd met duurzame materialen, betonnen vloeren en kalkzandstenen binnenwanden. Er zijn diverse opties voor wat betreft de indeling en er kunnen eventueel meerdere bedrijfsunits aan elkaar worden gekoppeld. Op verzoek van de koper kunnen extra elementen worden toegevoegd. Denk hierbij aan het maken van pantry's, toiletten, extra daglicht toetredingen, indelingen etc.

De 32 Joenits zullen gerealiseerd worden op eigen grond. Er is dus geen sprake van erfpacht. Om de kwaliteit en waardeontwikkeling van de Business Unit(s) ook in de toekomst te waarborgen is er gekozen om het project te splitsen in appartementsrechten. Automatisch ontstaat hierdoor een Vereniging van Eigenaren (VvE). Op het moment dat u eigenaar wordt van een Joenit wordt u tevens lid van de VvE. Deze vereniging behartigt de belangen van alle eigenaren. Daarnaast regelt de VvE onder andere de volgende zaken:

- Opstalverzekering
- WA verzekering
- VvE- (Financiële) Administratie
- Jaarlijkse vergadering(en)
- Onderhoud gemeenschappelijke riolering
- Onderhoud terrein, gevels en dak
- Bewassing gevels



JOENITS ALS OPSLAG

Bent u als particulier op zoek bent naar een praktische en betaalbare oplossing om uw boot, oldtimer of andere waardevolle eigendommen te stallen? Of u heeft thuis niet de ruimte om al uw spullen op te slaan? Dan is een Joenit een uitstekende aankoop. Omdat de prijzen van vastgoed op dit moment flink stijgen, is het kopen van een Joenit tevens een zeer slimme belegging. De Joenits zijn van hoogstaande kwaliteit, voorzien van elektra en verlichting en twee of tweeënhalf laags gebouwd, met beneden een bedrijfshal en boven een flexibel indeelbare ruimte.

JOENITS ALS BEDRIJFSRUIMTE

Bent u als (startend) ondernemer op zoek bent naar een betaalbare, ruime en duurzame bedrijfsruimte? De Joenits lenen zich uitstekend als bedrijfsruimte om uw business in te runnen. De Joenits zijn gunstig gelegen op steenworp afstand van de A4, eenvoudig aan elkaar te koppelen en naar wens en behoefte in te delen. Een Joenit heeft ten minste twee bouwlagen, waardoor ze uitstekend fungeren als werkplaats en opslag in één. Aangezien de prijzen van vastgoed op dit moment flink stijgen is investeren in een Joenit tevens een zeer slimme belegging.

JOENITS ALS BELEGGINGSOPTIE

Als u op zoek bent naar een rendabele investering in vastgoed, dan is beleggen in bedrijfsunits een interessante optie. Flexibele bedrijfsunits zijn tegenwoordig zeer in trek bij particulieren en ondernemers en daarmee speelt deze vorm van investeren in vastgoed perfect in op het groeiende aantal ZZP'ers en Mkb'ers dat graag een betaalbare bedrijfsruimte wil huren. De Joenits zijn van hoogwaardige kwaliteit, waardoor onderhoudskosten laag zijn. Dankzij de lage rente beloven de Joenits over tijd een stabiele belegging te zijn, met een gunstig risicoprofiel.



PARTNERS



JOBO DE BOUWERS

Jobo de Bouwers is met de bouw van bedrijfsverzamelgebouwen in de regio Groot-Leiden, specialist in het aanbieden van bedrijfsunits. Wij bouwen al tientallen jaren bedrijfsverzamelgebouwen, maar door groeiende interesse vanuit de regionale markt is de bouw ervan de laatste jaren in een stroomversnelling geraakt. De bedrijfsverzamelgebouwen en haar 'Joenits' zijn van zeer hoogstaande kwaliteit, duurzaam gebouwd en altijd gunstig gelegen. Kenmerkend voor de Joenits zijn de verticale houten accenten in de vorm van balken, die aan de bovenkant een dikke grijze stip hebben. De balken staan tegen de scheidingswanden van de verschillende bedrijfsunits. De Joenits zijn koppelbaar en minimaal tweelaags: beneden de bedrijfshal, boven een vrij indeelbare ruimte.



info@joenit.nl
joenit.nl
basis.nl

Admiraalsweg 4
2315 SC Leiden
071-5227225

Basis Bedrijfshuisvesting Leiden is een deskundige vastgoedpartner die al 30 jaar voor lange termijnsamenwerking gaat. Vanuit deze insteek helpen wij bedrijven, instellingen, overheden en particulieren bij de koop of huur van vastgoedobjecten, beleggingen, taxaties en vastgoedmanagement. Dit doen wij met veel gedrevenheid vanuit onze vestigingen in Leiden, Alphen aan den Rijn en Gouda. Als full-service vastgoedpartner begeleidt ons team van specialisten u van A tot Z, zodat we samen de meest optimale waarde uit uw commerciële vastgoed behalen.

Heeft u als particulier en/of ondernemer, belegger interesse in deze unieke bedrijfsunits? Neem contact op met Basis Bedrijfshuisvesting Leiden via leiden@basis.nl of via 071 – 52 33 277



ROB SWART BEDRIJFSHUISVESTING

ROBSWART Bedrijfshuisvesting is een specialist met jarenlange ervaring op het gebied van bedrijfshuisvesting. In een voortdurend veranderende markt, waar de factor “kwaliteit” steeds belangrijker wordt, ziet Robswart het als een uitdaging om vraag en aanbod bij elkaar te brengen. Naast het bemiddelen in vastgoed, behoort ook het taxeren ervan tot de diensten die het bedrijf biedt.

Is uw interesse gewekt en wilt u meer informatie over deze unieke bedrijfsunits? Neem dan vrijblijvend contact op met ROBSWART Bedrijfshuisvesting via info@rob-swart.nl of bel 079 - 35 13 111

DISCLAIMER:

De perspectieftekeningen in deze brochure geven een impressie.

Het zijn met recht 'artist impressions', waarin de 'artist' zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De reële kleuren van gevels, schilderwerk, dakbedekking en dergelijke kunnen afwijken.

Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die wij nagestreefd hebben, geen rechten worden ontleend.

