

Jobo de Bouwers timmert flink aan de weg

# ‘DE VASTE KOERS VAN DE LEIDSE BOUWONDERNEMING’

Waar de bouwsector de afgelopen jaren in een flinke put heeft gezeten, noteert deze sector sinds 2014 weer jaarlijkse stijgingen. Dit is ook merkbaar bij Jobo de Bouwers. “Het aantal aanvragen en opdrachten heeft zich in de afgelopen periode in rap tempo uitgebreid. We merken dat mensen weer geld uit durven te geven”, zegt Bas van Dijk, directeur van Jobo de Bouwers.

Tekst Martin Hoekstra | Fotografie John Brussel

“We hebben in de afgelopen periode intensief aan de toekomst gewerkt en dat resulteert nu in een groeiende orderportefeuille”, aldus Rob Kersting, werkzaam op het bedrijfsbureau van Jobo de Bouwers. “Er staan hele mooie projecten in Leiden en omgeving op de planning.” Jobo de Bouwers heeft ook mindere tijden gekend. Ondanks de crisis heeft het bouwbedrijf niet hoeven snijden in de personele bezetting. “Daar zijn we erg trots op”, aldus Van Dijk. “Het is een zware klus geweest om iedereen te behouden. We zien nu wel dat we daar profijt van hebben. Met eigen allround vaklieden in dienst hebben we de beschikking over voldoende slagkracht om de markt te kunnen bedienen.”

## DE ZIJLHOF

Een recent opgeleverd project is de Zijlhof in Leiden. Daar heeft Jobo de Bouwers op een typische Leidse inbreilocatie tien woningen gerealiseerd. “Johan Meeuwenoord (uitvoerder) en zijn team steken er hun kennis en passie in om zo’n project te bouwen.” Op het terrein bevonden zich een paar oude schuren. Aanvankelijk zat de ontwikkeling voor dit project vast. “Wij hebben dit project vlotgetrokken door het ontwerp aan te passen”, legt Kersting uit. Jobo de Bouwers heeft het plan herschreven qua constructie binnen de esthetische uitgangspunten van de architect. Hierdoor was het mogelijk om goedkoper te bouwen met behoud van het ontwerp. “Meedenken en onze knowhow inbrengen om een projectontwikkeling mogelijk te maken is een van onze krachten”, aldus Van Dijk.

## DE HERBERGIER

Jobo de Bouwers bouwt ook voor zorg gerelateerde instel-



Bas van Dijk

lingen. Zo werd in samenwerking met Rijnhart Wonen een schoolgebouw in Leiderdorp verbouwd tot het Thomashuis ([www.thomashuizen.nl](http://www.thomashuizen.nl)), een vernieuwende vorm van zorg voor volwassenen met een verstandelijke beperking. Nu gaat de Leidse bouwonderneming in samenwerking met HaBeKo Wonen in Hazerswoude-Rijndijk aan de slag voor De Herbergier ([www.herbergier.nl](http://www.herbergier.nl)), een zorgformule voor mensen met geheugenproblemen die niet meer zelfstandig kunnen wonen. In het oude gemeentehuis van Rijnwoude zullen zestien zorgwoningen en één ondernemerswoning worden gerealiseerd. Zowel het Thomashuis als De Herbergier zijn initiatieven van De Drie Notenboomen.

## WONEN BOVEN WINKELS

In de Haarlemmerstraat, boven de winkel van Bakker Niezen, gaat de Leidse bouwer zelfstandige wooneenheden realiseren. Het rijksmonumentale pand, dat strekt van de Haarlemmerstraat tot de Oude Rijn, werd in het verleden gebruikt als pakhuis. “De voormalige eigenaar van dit pand kwam er niet uit. Hij heeft het afgestoten en wij hebben daar een plan voor



Johan Meeuwenoord en Bas van Dijk



opgesteld”, stelt Kersting. Het plan omvat negen zelfstandige wooneenheden, waarvan zes studio’s en drie appartementen. “Een mooi binnenstedelijk project”, meent Van Dijk.

#### DE RIPSE SCHANS

Daarnaast is Jobo de Bouwers steeds nadrukkelijker aan het ontwikkelen. In Rijpwetering is Jobo de Bouwers betrokken bij de ontwikkeling van veertien woningen op een voormalig bedrijventerrein. Deze ontwikkeling bestaat uit vrijstaande-, geschakelde- en twee-onder-een-kapwoningen. De aanvang van de bouw heeft in maart plaatsgevonden. De oplevering staat gepland voor medio 2018. “We zijn zo’n drie jaar bezig geweest voordat alles in kannen en kruiken was met betrekking tot procedures en bezwaren. We hebben daar veel tijd ingestoken, maar inzet loont.” Dat inzet loont blijkt uit het feit dat alle veertien woningen zijn verkocht.

#### BEDRIJFSRUIMTEN

Naast woningbouw houdt Jobo de Bouwers zich ook steeds nadrukkelijker bezig met utiliteitsbouw. “We merken dat

de vraag naar bedrijfsruimten de afgelopen jaren sterk is gestegen”, zegt Van Dijk. Dit blijkt uit de opdrachten voor Jobo de Bouwers. Zo worden over enkele weken zestien bedrijfsunits in Alphen aan den Rijn opgeleverd, en staat in 2017 de realisatie van zestien bedrijfsunits in Voorschoten op de planning.

#### VAN VELE MARKTEN THUIS

Jobo de Bouwers is al meer dan veertig jaar een betrokken en betrouwbare bouwonderneming. Het familiebedrijf, dat 40 vaste krachten telt om de volledige klantenkring te bedienen, is van vele markten thuis. “Met onze eigen vakmensen kunnen wij invulling geven aan alle projecten waarvoor wij gevraagd worden”, besluit Van Dijk.



#### JOBO DE BOUWERS

Admiraalsweg 4  
2315 SC Leiden | 071-5227225  
info@jobodebouwers.nl  
www.jobodebouwers.nl



**DORUS RIJKERSWEG TE LEIDEN**  
NIEUWBOUW APPARTEMENT OP BEDRIJFSRUIMTE



**ZIJLSINGEL TE LEIDEN**  
NIEUWBOUW 46 STARTERSAPPARTEMENTEN



**VAN LIMBURG STIRUMSTRAAT TE NOORDWIJK**  
REALISATIE 7 LUXE APPARTEMENTEN



**ZIJLHOF TE LEIDEN**  
NIEUWBOUW 10 WONINGEN



**DONKLAAN TE VOORSCHOTEN**  
NIEUWBOUW 16 BEDRIJFSUNITS



**VOOROFSE POLDERKADE TE HOOGMADE**  
UITBREIDING EN HERINRICHTING WONING



**SNOEKSTRAAT TE DEN HAAG**  
NIEUWBOUW 34 STARTERSAPPARTEMENTEN



**RIPSE SCHANS TE RIJPWETERING**  
NIEUWBOUW 14 WONINGEN



**BETHLEHEMSKERK (LAMMERMARKT) TE LEIDEN**  
REALISATIE KANTOORRUIMTEN IN RIJKSMONUMENT



**HAARLEMMERSTRAAT/OUDE RIJN TE LEIDEN**  
REALISATIE 9 ZELFSTANDIGE WOONEENHEDEN



**DE HERBERGIER TE HAZERSWOUDE - RIJNDIJK**  
HERBESTEMMING VOORMALIG GEMEENTEHUIS



**JOOP VERVOORPAD TE LEIDEN**  
NIEUWBOUW THEEHUIS LEIDEN-NOORD



**ZAAGMOLENWEG TE ALPHEN AAN DEN RIJN**  
NIEUWBOUW 16 BEDRIJFSUNITS